



دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

شعبه ۹ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۹۶۹۵۶۱
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره پرونده:
شماره بایگانی شعبه:

پرونده کلاسه

شعبه ۹ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۹۶۹۵۶۱

شاکی -

طرف شکایت - ۱. شهرکهای صنعتی تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ سهروردی شمالی - خ محبی - پ ۲
۲. مادر تخصصی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان میدان ونک - خ خدماتی
- خ نیروی انتظامی - پ ۱۰ - سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
تجدیدنظر خواسته: سایر دعاوی غیرمالی

موضوع خواسته - (اعتراض و تقاضای ابطال رأی شماره ' ۱ مورخ کارگروه استانی موضوع جزء (۱) بند (خ) ماده (۴۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، مبنی بر تأیید فسخ قرارداد شماره ۱ مورخ ۱ و تصمیم به خلع ید از موکل) تاریخ ابلاغ ۱ ((

گردشکار: دادخواست تقدیمی ثبت دفترکل دیوان عدالت اداری وبه این شعبه ارجاع گردیده نسخه ثانی دادخواست وضمائم به طرف شکایت ارسال تبادل لوایح معمول پاسخ کتبی و لایحه دفاعیه واصل شده است . شاکی در شرح و متن دادخواست باین مضمون اظهار و بیان داشته اند: در جریان اجرای قرارداد، عوامل متعدد و غیرقابل پیش بینی از قبیل پاندمی جهانی کرونا و محدودیت های مصوب ستاد ملی مقابله با کرونا، تعطیلی کارگاه ها، ممنوعیت فعالیت عمرانی، و نیز سرقت مکرر مصالح ساختمانی به دلیل فقدان امنیت عمومی در محدوده شهرک صنعتی، موجب توقف ناخواسته و موقت عملیات اجرایی گردید. دستگاه طرف شکایت در مقام دفاع با این مضمون اعلام نموده اند: شاکی محترم می بایست مطابق مفاد مندرج در قرارداد نسبت به تکمیل ساخت و ساز، اخذ گواهی پایان کار و پروانه بهره برداری و تسویه دیون مالی و سایر تکالیف قراردادی ظرف فرجه های مندرج در قرارداد عمل نماید، حال آنکه پس از "گذشت ۵ سال" از تاریخ انعقاد قرارداد، شاکی محترم نسبت به ایفای تعهدات قراردادی خود از جمله اتمام ساخت و ساز، اخذ گواهی پایان کار و پروانه بهره برداری اقدام ننموده و براین اساس، مطابق نص صریح قانون مذکور، قرارداد ایشان در کارگروه یاد شده مطرح و منجر به فسخ و خلع ید از اراضی دولتی تخصیصی با توجه به ضمانت اجراهای مقرر در قرارداد (فصل "و" و در اجرای مصوبه شماره ۱۱۱۲۹۶/۵۹۷۳۹ تاریخ ۲۶/۰۶/۱۴۰۱ هیئت محترم وزیران گردیده است. (تصویر پیوست) که براین اساس شکایت شاکی محترم دعوی محکوم به رد می باشد. اینک جلسه رسیدگی شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرارداردهیات قضائی شعبه دیوان بابررسی اسناد و مدارک و مستندات ابرازی و موجود پس از اعلام ختم رسیدگی و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

در خصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت سازمان طرف شکایت به شرح خواسته فوق باتوجه به اسناد و مدارک و مستندات موجود و اظهارات طرفین پرونده نظربه اینکه اولاً- رسیدگی به موجب تبصره ۲ الحاقی مورخ ۱۰/۲/۱۴۰۲ به ماده ۳ قانون دیوان عدالت اداری شکایات و اعتراضات اشخاص

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

شعبه ۹ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۹۶۹۵۶۱

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره پرونده:

شماره بایگانی شعبه:

حقیقی و حقوقی اعم از عمومی و خصوصی از آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری موضوع بند ۲ ماده ۱۰ این قانون مستقیماً در شعب تجدیدنظر مطرح و مورد رسیدگی قرار می گیرد. ثانیاً با توجه ابطال شرط داوری مندرج در قراردادهای شرکت شهرک های صنعتی به موجب رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۲۵/۰۷/۱۴۰۲ و پس از ابلاغ قانون پنجساله هفتم و متعاقباً ابلاغ آیین نامه اجرایی جزء یک بند خ ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم جمهوری اسلامی ایران از سوی هیأت محترم وزیران در مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۳، شرکت شهرکهای صنعتی استانی در خصوص نحوه تعیین تکلیف قراردادهای راکد صرفاً می بایست از طریق کارگروه جزء یک بند خ ماده ۴۸ قانون برنامه اقدام نماید ثالثاً- به موجب قرارداد شماره مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ بین شرکت شهرک های صنعتی استان تهران و شرکت « زمینی واقع در شهرک صنعتی جهت احداث واحد تولیدی واگذار گردیده تا بر اساس جواز تأسیس صادره نسبت به ایجاد و احداث واحد تولیدی اقدام نماید و متعاقب آن گواهی پایان کار ساختمانی از این شرکت و پروانه بهره برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت دریافت نماید، لیکن با عنایت به عدم ایفاء تعهدات قراردادی حسب بازدید و ارسال پیشرفت فیزیکی از سوی مدیر شهرک صنعتی، فاقد پیشرفت فیزیکی متناسب با طرح و زمانبندی اجرایی بوده است رابعاً- مستند به جزء «۱» بند «خ» ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران که اشعار میدارد: «فسخ قراردادهای غیرفعال و خلع ید از اراضی راکد که باید به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی به تشخیص مراجع قانونی ذیصلاح صورت گیرد، در شهرکها و نواحی صنعتی در هر استان بر عهده کارگروهی متشکل از مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان، نماینده استاندار و نماینده رئیس کل دادگستری استان میباشد»، که بر این اساس و با توجه به عدم تحقق امر، مطابق نص صریح ماده صدرالاشاره، قرارداد ایشان در کارگروه یاد شده مطرح و حسب اختیارات قانونی مذکور، منجر به فسخ و خلع ید از اراضی دولتی تخصیصی با توجه به ضمانت اجرای مقرر در قرارداد و همچنین قوانین و مقررات مربوطه گردیده است. خامساً- از ناحیه شاکی دلیل ومدرکی که موجب ایراد و خدشه در اساس رأی و نقض آن بشود ارائه نگردیده و رای مورد اعتراض بارعایت اصول وموازن ومقررات شکلی و ماهوی صحیح صادر شده است لذا شعبه دیوان شکایت را غیروارد تشخیص داده و به استناد بند ۲ ماده ۱۰ (و ماده ۶۳) قانون صدرالذکر و ضمن تایید دادنامه معترض عنه و ابرام آن حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. رأی صادره قطعی می باشد.

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری